ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 62

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	435,96
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	57

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**162 993**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	42 323
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**42 323**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	39 252
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**39 252**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**166 064**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	37 646
в том числе:	
конструктивных элементов;	7 141
внутридомового инженерного оборудования;	23 376
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство площадок перед входом в подъезды)	7 129
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 481
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	9 625
Прочие расходы:	
Услуги банка	736
Налог на доход 6%	1 178
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**54 666**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*7 747*
ящик с рубильником;	*5 306*
щит металлический и др.	*2 147*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 061*
цемент;	1 680
пиломатериал и др.	309
Автоуслуги	1 300
Финансовый результат за 2020г.	**-15 414**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-163 138**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина